



ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਕੇ ਲਿਏ ਡਰਖੋਸਤ  
**APPLICATION FOR HOUSING LOAN**  
ਪੀ. ਐਸ. ਬੀ. ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਅਸਕਿਮ ਕੇ ਡਰਖੋਸਤ  
**UNDER PSB HOUSING LOAN SCHEME**

ਡਰਖੋਸਤ ਡਿਓਡੇ ਕਾ ਨਾਮ

APPLICANT'S NAME

ਐਨ/ਡਿਓਡ/ਡਰਯੋ

S/o/ D/o/ W/o

ਟੈਲਿਫੋਨ

TELE. No./MOB No.

ਫਰਿਝ ਕੀ ਰਕਮ

LOAN AMOUNT

ਮਡਤ

ਮਾਹ

Months

TENURE

ਸਯਾਏ ਅਪ ਕੇ ਸਪਨੋ ਕਾ ਅਸ਼ਿਆਨੇ

**Sajaye Apke Sapno Ka Ashiana**

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ

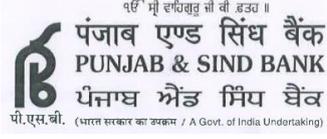
**Punjab & Sind Bank Housing Loans**

ਯੋਯਾ ਡਰਖੋਸਤ ਡਿਓਡੇ ਕੇ ਲਿਏ

**Where service is a way of life**



HL 501



برانچ

قرض کے لیے درخواست فارم PSB ہاؤسنگ لون

ضامن

شریک درخواست دہندہ

درخواست دہندہ

برانچ منیجر

Punjab & Sind Bank

حالیہ پاسپورٹ  
سائز کی تصویر  
پر دستخط کیے۔

حالیہ پاسپورٹ  
سائز کی تصویر  
پر دستخط کیے۔

حالیہ پاسپورٹ  
سائز کی تصویر  
پر دستخط کیے۔

محترم جناب،

میں/ ہم آپ سے درخواست کرتے ہیں کہ ..... روپے  
(صرف ..... روپے) کا قرض مجھے جائیداد کے رہن کی  
سیکورٹی اور بینک کو درکار دیگر سیکیورٹیز کے عوض ..... مہینوں کی مدت کے لیے مکان/پلاٹ کی خریداری یا 'گھر کی تعمیر' یا  
'مرمت/درستی/مکان کی توسیع کے لیے دیے جائیں جس کی کل پراجیکٹ لاگت ..... روپے  
(صرف ..... روپے) ہے۔

اس درخواست پر غور کرنے کے لیے ضروری تفصیلات درج ذیل ہیں:

ذاتی اور ملازمت کی تفصیلات

شریک درخواست دہندہ	درخواست دہندہ	
درخواست دہندہ کے ساتھ رشتہ		
محترم [ ] محترمہ [ ] پہلا نام: درمیانی نام: کنیت:	محترم [ ] محترمہ [ ] پہلا نام: درمیانی نام: کنیت:	نام
(دن/مہینہ/سال) عمر:	(دن/مہینہ/سال) عمر:	تاریخ پیدائش
		ابن/ بنت/ زوجہ
		ازدواجی حیثیت
		موجودہ رہائشی پتہ (ثبوت منسلک کریں)
		ٹیلیفون نمبر / موبائل نمبر ای میل
پن	پن	



		PAN/TAN نمبر (کاپی منسلک کریں)
		آدھار نمبر (کاپی منسلک کریں)
SC [ ] ST [ ] دیگر [ ]	SC [ ] ST [ ] دیگر [ ]	زمرہ
بجے دیگر _____	بجے دیگر _____	منحصر افراد کی تعداد
ملکیت [ ] کرائے پر [ ] خاندانی [ ] آجر [ ] روپے _____	ملکیت [ ] کرائے پر [ ] خاندانی [ ] آجر [ ] روپے _____	موجودہ رہائش اگر کرایہ پر ہو تو ماہانہ کرایہ
گرجویٹ [ ] پوسٹ گریجویٹ [ ] دیگر _____	گرجویٹ [ ] پوسٹ گریجویٹ [ ] دیگر _____	لیافت
سروس [ ] دیگر [ ]	سروس [ ] دیگر [ ]	پیشہ
کاروبار [ ] خود ملازم [ ]	کاروبار [ ] خود ملازم [ ]	آجر کا نام / کاروباری دفتر کا ایڈریس (موجودہ)
پن _____	پن _____	
ایکسٹنشن _____ فیکس _____	ایکسٹنشن _____ فیکس _____	آفس فون نمبر
		عہدہ
نام: ملازم کا نمبر:	نام: ملازم کا نمبر:	شعبہ
سال _____ ماہ _____ ریٹائرمنٹ کے سال _____ سال _____	سال _____ ماہ _____ ریٹائرمنٹ کے سال _____ سال _____	موجودہ سروس میں سالوں کی تعداد
پن _____ ٹیلی فون _____	پن _____ ٹیلی فون _____	گزشتہ ملازمت/کاروبار کی تفصیلات (اگر موجودہ ملازمت/کاروبار میں دو سال سے کم ہوں)
		کل کام تجربہ

مالی تفصیلات		
درخواست دہندہ	شریک درخواست دہندہ	
سال 1:	سال 1:	سالانہ آمدنی (آمدنی کے گوشوارے کے ساتھ گزشتہ 3 سال کا ITR منسلک کریں گزشتہ 2 ماہ کی تنخواہ کی سلیپ بھی منسلک کریں)
سال 2:	سال 2:	
سال 3:	سال 3:	
روپے _____	روپے _____	تنخواہ کی تفصیلات مجموعی ماہانہ تنخواہ: قانونی کٹوتیاں: (PF/انکم ٹیکس وغیرہ) کٹوتی کے بعد خالص تنخواہ:
روپے _____	روپے _____	
روپے _____	روپے _____	



PSB ہاؤسنگ لون درخواست فارم -- صفحہ 3 از 13

قرض کی رقم	قسط کی رقم	قسط کی رقم	قرض کی رقم	قرضوں کی تفصیلات بقایا قرض اور موجودہ قسطوں کی رقم، اگر کوئی ہو
a. روپے	روپے			
b. روپے	روپے			
c. روپے	روپے			
کل				
= خالص تنخواہ - موجودہ قرض کی قسطیں		= خالص تنخواہ - موجودہ قرض کی قسطیں		بازادائیگی کے لیے دستیاب آمدنی
= روپے		= روپے		منسلک کریڈٹ رپورٹ کے مطابق خالص مالیت
= روپے		= روپے		

بینک اکاؤنٹ کی تفصیلات				
اکاؤنٹ ہولڈر کا نام	بینک کا نام	برانچ کا نام	اکاؤنٹ کی نوعیت	اکاؤنٹ نمبر
1.				
2.				
3.				

پراپرٹی کی تفصیلات (جسے خریدنا/تعمیر کرنا/درست کرنا/توسیع کرنا ہے)

ملکیت کی قسم: تنہا مشترک موجودہ مالکان کا نام: (سرکاری اتھارٹی کا نام / ایم اے سیلر / بلڈر / سوسائٹی وغیرہ) تک پراپرٹی ٹیکس ادا کیا گیا	پراپرٹی کا پتہ پن
مجزوہ مالکان کا نام: نام 1:	قریب ترین لینڈ مارک تعمیر کا مرحلہ: مکمل / زیر تعمیر
نام 2: ادائیگی کا طریقہ: (a) یکمشت - (b) مراحل میں تعمیراتی مدت _____ ماہ مہلت کی مدت _____ ماہ	اگر زیر تعمیر ہے۔ مکمل ہونے / ملکیت حاصل کرنے کی متوقع تاریخ _____ (i) پلاٹ / یونٹ کا رقبہ _____ یونٹ ریٹ @ _____ روپے فی مربع (ii) خریداری کی کل قیمت اور/یا تعمیراتی لاگت۔ روپے _____ (iii) رجسٹریشن/سٹیمپ ڈیوٹی _____ روپے (iv) کل لاگت (ii+iii) _____ روپے

ضامن کی تفصیلات

a. نام	_____
b. ابن/بنت/زوجہ	_____
c. رہائشی ایڈریس (ایڈریس کا ثبوت منسلک کریں)	_____
ملکیت/کرائے پر والدین کی ملکیت	_____
d. دفتر/کاروباری پتہ (ایڈریس ثبوت منسلک کریں)	_____
e. ٹیلیفون نمبر/ موبائل نمبر (تازہ ترین بل کی کاپی منسلک کریں) ای میل	_____



f. PAN نمبر \_\_\_\_\_  
(خود تصدیق شدہ کاپی منسلک کریں)

g. ادھار نمبر \_\_\_\_\_  
(خود تصدیق شدہ کاپی منسلک کریں)

h. سالانہ آمدنی: (آمدنی کے گوشوارے کے ساتھ پچھلے 3 سال کا ITR منسلک کریں)  
سال 1: روپے.....  
سال 2: روپے.....  
سال 3: روپے.....

i. تاریخ کے مطابق قرض / ٹپازٹ اکاؤنٹس کی تفصیلات:

بینک کا نام	قرض کی قسم/ ٹپازٹ اکاؤنٹ/ ضمانت کی نوعیت	قرض کی بقایا رقم/ ٹپازٹ بیلنس/ موجودہ ضمانتیں

درخواست دہندہ کے حوالہ جات: (دو حوالہ دار افراد کا نام اور پتہ جن کے ساتھ آپ کا کوئی تعلق نہیں ہے)

حوالہ 1	حوالہ 2
نام: _____	نام: _____
پتہ: _____	پتہ: _____
پن _____	پن _____
پیشہ: _____	پیشہ: _____
تیلی فون نمبر: _____	تیلی فون نمبر: _____
موبائل نمبر: _____	موبائل نمبر: _____

#### اعلامیہ:

- میں/ ہم اعلان/ تصدیق کرتے ہیں
- کہ اس درخواست فارم میں دی گئی تمام تفصیلات اور معلومات حقیقی، درست اور مکمل ہیں اور یہ کہ وہ کسی بھی قرض کی بنیاد بنیں گے جو بینک مجھے/ہمیں دینے کا فیصلہ کر سکتا ہے۔
  - میرے/ہمارے خلاف کوئی دیوالیہ پن کی کارروائی نہیں ہے اور نہ ہی مجھے/ہمیں کبھی دیوالیہ قرار دیا گیا ہے۔
  - میں نے/ہم نے درخواست کا بروشر پڑھا ہے اور مواد کو سمجھ لیا ہے۔
  - میں کسی بینک / مالیاتی ادارے کا ڈیفالٹر نہیں ہوں اور میرا کوئی بھی اکاؤنٹ ماضی میں کٹوتی سے طے نہیں کیا گیا ہے۔
  - میں/ہم سمجھتے ہیں کہ پروسیسنگ فیس واپس نہیں ہوگی۔
  - کہ میں/ہم اس بات سے اتفاق کرتے ہیں کہ بینک اس درخواست کے سلسلے میں اس طرح کے حوالہ جات لے سکتا ہے اور حسب ضرورت ایسی انکوائری کر سکتا ہے۔
  - میں/ہم اپنے/ہمارے کریڈٹ رپورٹ تک رسائی کے لیے اپنی رضامندی دیتے ہیں۔
  - میں/ہم اس بات پر رضامند ہیں کہ موجودہ کریڈٹ سہولتوں میں ڈیفالٹ یا واجب الادا دنوں (DPD) سے متعلق معلومات کریڈٹ انفارمیشن کمپنیوں (CICs) کو جمع کی جائیں۔



- vii. میں/ہم PSB کو اپنے پیشے/ملازمت میں کسی تبدیلی یا کسی اہم تبدیلی کے بارے میں مطلع کرنے کا عہد کرتے ہیں جو میرے قرض کی ادائیگی کو متاثر کر سکتا ہے۔
- viii. میرا بینک کے کسی افسر/ڈائریکٹر سے کوئی تعلق نہیں ہے۔
- ix. میں/ہم مزید اس بات سے اتفاق کرتے ہیں کہ میرا قرض بینک کے ان قواعد کے تحت ہوگا جو وقتاً فوقتاً نافذ ہو سکتے ہیں۔
- x. میری سرگرمیاں ترجیحی شعبے کے زمرے میں آتی ہیں اور میں اس بات کی تصدیق کرتا ہوں کہ بینک نے میرے قرض کو ترجیحی شعبے کے زمرے میں شامل کیا ہے۔

'یا'

- میں/ہم کاشتکار نہیں ہیں اور جو قرض اور پیشگی رقم میں نے/ہم نے بینک سے لی ہے، یا مستقبل میں لے سکتے ہیں، استعمال نہیں کیے گئے ہیں اور نہ ہی میرے/ہمارے ذریعہ کاشتکاروں سے متعلق یا کسی بھی طرح سے ان کے ساتھ منسلک کسی مقصد یا ہدف کے لیے استعمال کیے جائیں گے اور میں/ہم کاشتکاروں کی راحت کے لیے مرکزی یا صوبائی حکومت کے کسی بھی قانون کے ذریعہ کسانوں کو فراہم کیے گئے تمام حقوق، فوائد اور مراعات کو واضح طور پر چھوڑ دیں گے۔
- (براہ کرم مندرجہ بالا پوائنٹ میں نا قابل اطلاق شق کو ختم کریں)۔
- xi. میں منظور شدہ منصوبے کی خلاف ورزی نہیں کروں گا، تعمیر سختی سے منظور شدہ منصوبے کے مطابق ہو گی اور تعمیر مکمل ہونے کے 3 ماہ کے اندر تکمیلی سرٹیفکیٹ حاصل کرنے کی مکمل ذمہ داری ٹھیکیداروں پر عائد ہوگی، اگر ایسا نہیں کیا جاتا ہے، تو بینک سود، اخراجات اور دیگر معمول کی بینکنگ فیس کے ساتھ قرض کی پوری رقم وصول کرنے کا حقدار ہے۔

نوٹ: برانچ کی طرف سے کوئی بھی دوسری مطلوبہ معلومات علیحدہ شیٹ پر حاصل کی جا سکتی ہے اور درخواست فارم کے ساتھ منسلک کی جا سکتی ہے۔

#### دیگر شرائط

1. (a) بینک کو ڈپازٹس یا دیگر فنڈز سے بینک کی واجب الادا رقم کا پورا یا کچھ حصہ ایڈجسٹ کرنے کا حق ہے جو کسی بھی اکاؤنٹ یا ذریعہ سے کلائنٹ کو یا اس کے اختیار میں ادا کیے گئے ہوں۔  
(b) رجسٹرڈ رہن کی وجہ سے یا ٹائٹل ڈیپازٹ کے ذریعے بینک کے پاس رہن رکھی گئی جائیداد کے سلسلے میں بینک کے تمام ڈپازٹس، گروی رکھے ہوئے یا محفوظ شدہ سامان، زیورات، اور رہن کے حقوق ضبط کرنے کا بینک کا حق، کسی بھی دوسری رقم کو شامل کرنے تک توسیع کرتا ہے جو صارف انفرادی طور پر یا مشترکہ طور پر اس کی کسی آفس میں بینک کو دیتا ہے یا اس کے لیے ذمہ دار ہے۔
2. کسی بھی لون اکاؤنٹ کے سلسلے میں بینک کے ذریعے کیے گئے تمام اخراجات، جیسے کہ سفری اخراجات (بینک کے قواعد کے مطابق)، کسی بھی قسم کے قانونی اخراجات، معائنہ یا انکوائری کے اخراجات اور کسی بھی قسم کے جیب سے ادا کیے گئے دیگر اخراجات ایڈوانس رقم کے طور پر کسٹمر کے لون اکاؤنٹ میں ڈیبٹ کیے جائیں گے۔
3. بینک کا ہیڈ آفس نئی دہلی میں ہے، مذکورہ بینک قرض لینے والے کے خلاف نئی دہلی یا اس کے دفتر میں مقدمہ دائر کرنے کے لیے آزاد ہوگا جہاں بینک میری درخواست پر یا اپنی مکمل صوابدید پر اکاؤنٹ کو برقرار رکھتا ہے یا منتقل کرتا ہے۔
4. جب غیر منقولہ جائیداد کو بطور ضمانت پیش کیا جاتا ہے، تو درخواست دہندہ کو درخواست کے ساتھ جائیداد کے ٹائٹل ڈیپازٹ اور اسکیل پر تیار کیے گئے منصوبے، تلاش کے لیے مکمل حدود، میونسپل خسرہ نمبر وغیرہ دکھانا چاہیے۔
5. ہر صورت میں، قیمت کے بارے میں پوچھ گچھ کے اخراجات، منصوبہ بندی اور ٹائٹل ڈیپازٹ کی جانچ، رجسٹرار کی کتابوں یا ریونیو پیپرز وغیرہ کی جانچ پڑتال درخواست دہندہ سے یکمشت وصول کی جائے گی، اور اس کا حساب دینے کی کوئی ذمہ داری نہیں ہوگی، چاہے پیشگی منظوری دی گئی ہو یا نہ دی گئی ہو۔
6. قرض کو حاصل کرنے کے لیے بینک کو دی جانے والی سیکیورٹی/پراپرٹی کو قرض کے لین دین کو جاری رکھنے کے دوران اور بینک کے ذریعے سیکیورٹی کی پوری قیمت کے لیے بینک کی طرف سے اور اس کے اطمینان کے لیے میرے/ہمارے خرچ پر رکھی جائے گی۔ انشورنس کی تمام لاگت اور انشورنس سے منسلک دیگر اخراجات قرض لینے والے کے ذریعے ادا کیے جائیں گے یا اس کے لون اکاؤنٹ میں بطور ایڈوانس رقم ڈیبٹ کی جائے گی۔



7. پراپرٹی ٹیکس قرض لینے والے کو وقتاً فوقتاً ادا کرنا ہوگا اور ثبوت کی کاپیاں باقاعدگی سے بینک کو فراہم کی جائیں۔
8. پراپرٹی کسی ایسے علاقے/کالونی میں واقع ہونی چاہیے جو مجاز اتھارٹی سے منظور شدہ ہو۔
9. قرض دینے کے لیے یہ شرط ہوگی کہ تعمیر مجاز اتھارٹی کے منظور شدہ منصوبے کی بنیاد پر کی جائے اور لیز ہولڈ کے حقوق کی صورت میں، پراپرٹی پر مساوی یا رجسٹرڈ رہن بنانے کے لیے مالک مکان سے ضروری اجازت حاصل کی جائے۔
10. قرض کی پوری رقم ادا کرنے سے پہلے جائیداد میں حقوق یا سود کی کوئی منتقلی رضاکارانہ طور پر نہیں کی جائے گی۔
11. خریداری / توسیع / تجدید / تعمیر وغیرہ کے لئے مجوزہ رہائشی یونٹ کے لئے آرکیٹیکٹ / انجینئر سے فروخت کا معاہدہ / تفصیلی لاگت کا تخمینہ حاصل کیا جائے۔
12. اگر پروجیکٹ کی لاگت میں کوئی اضافہ ہوتا ہے تو اسے یا تو قرض لینے والا اپنے ذرائع سے پورا کرے گا یا زیادہ رقم کے لیے طے شدہ پیرامیٹرز کے اندر قرض کا دوبارہ جائزہ لے کر پورا کیا جا سکتا ہے۔
13. ہاؤسنگ لون کے لیے درخواست دینے والے قرضدار کو وکیل کے مشورے کے مطابق اور متعلقہ ریاستی قوانین میں بیان کردہ تقاضوں کی تعمیل میں حلف نامہ کے ساتھ انڈرٹیکنگ جمع کرانا ضروری ہے۔
14. زمین کی سیکورٹی کے عوض قرض کی صورت میں، شاخیں 1 کروڑ روپے اور اس سے زیادہ کے قرضوں کی منظوری سے قبل ٹائٹل ڈیٹز کے بارے میں مقامی ریونیو حکام سے رپورٹس بھی طلب کر سکتی ہیں۔

درخواست دہندہ کے دستخط      شریک درخواست دہندہ کے دستخط      ضامن کے دستخط

جگہ:

تاریخ:



قرض کی درخواست کی رسید/ اقرار: تاریخ کو رسید موصول ہوئی

..... یہاں سے کاٹیں .....

قرض کی درخواست کے لیے رسید/اقرار

سیریل نمبر \_\_\_\_\_  
تاریخ: \_\_\_\_\_

برانچ \_\_\_\_\_

محترم/ محترمہ \_\_\_\_\_ سے چیک لسٹ کے مطابق دستاویزات کے ساتھ ..... روپے کے ہاؤسنگ لون کے لیے درخواست موصول ہوئی۔ منظور شدہ رقم پر ..... روپے کی پروسیسنگ فیس وصول کی جائے گی۔ قرض کی درخواست کو ..... دنوں کے اندر نمٹا دیا جائے گا، بشرطیکہ آپ بینک کو مکمل/اضافی معلومات جمع کرائیں جو کہ آپ کی قرض کی درخواست کی تشخیص کے لیے درکار ہیں جیسا کہ ذیل میں مذکور ہے:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

برانچ منیجر کے دستخط

لون آفیسر کے دستخط

نام:  
تاریخ

نام:  
تاریخ

